

Protokół Nr 01/R/2025
z posiedzenia Rady Nadzorczej SML-W „Żuławy”
odbytego w dniu 20 – 01 – 202 r.

Obecni:

- 1) I
- 2) I
- 3) C
- 4) I

Goście:

- 1)
- 2)
- 3) otokolant

Porządek posiedzenia:

1. Zapoznanie się z protokołem z poprzedniego posiedzenia.
2. Sprawy bieżące.
3. Rozpatrzenie spraw wniesionych
4. Podjęte uchwały.

Ad.1 Protokół zatwierdzony.

Ad.2 Sprawy bieżące:

Na spotkaniu Rady Nadzorczej przedyskutowano:

- 1) Rozliczenie wody i centralnego ogrzewania na koniec 2024 roku
 - Omówiono problem zwiększonego poboru energii elektrycznej w budynku Leśna 24 – należy sprawdzić ew. możliwość nielegalnego poboru prądu przez osoby trzecie.
- 2) Zarząd Spółdzielni powiadomił Radę Nadzorczą o wystąpieniu na Walnym Zgromadzeniu, które planowane jest na dzień 10.06.2024r o zgodę na ew. sprzedaż gruntu (na którym miałyby powstać budynki Westerplatte). Sprzedaż gruntu pod warunkiem niepowodzenia powstania inwestycji.
- 3) Zarząd Spółdzielni przekazał informacje członkom Rady Nadzorczej, że w dniu 22.01.2025r odbędzie się spotkanie w sprawie podpisania dokumentów założenia Spółdzielni Energetycznej.
- 4) Omówiono temat w spr. działki budowlanej w Pruszczu Gdańskim – na chwilę obecną Spółdzielnia nie poszukuje nabywcy w celu dokonania sprzedaży działki.
- 5) Omówiono temat Wspólnot Mieszkaniowych – powiadomiono Radę Nadzorczą o podpisaniu Umowy z nową Wspólnotą Mieszkaniową przy ul. Żuławskiej 102 w Gdańsku.
- 6) Zarząd przekazał członkom Rady Nadzorczej informację o najbliższych planach na modernizację kotłowni w budynkach nr 7 i 9 przy ul. Obrońców Westerplatte w Pruszczu Gdańskim.
- 7) Przekazano Radzie Nadzorczej informację o naprawie schodków przed wiatrołapem klatki A w budynku Leśna 14 w Cedrach Wielkich.
- 8) Zgłoszenie przez członka rady Nadzorczej pogorszenia jakości sprzątnięcia części wspólnych w budynkach – przekazano informację, że do biura Spółdzielni nie wpłynęło żadne zgłoszenie/skarga dot. pogorszenia jakości sprzątnięcia, niemniej jednak Spółdzielnia upomni firmę sprzątającą oraz będzie dokonywać wyrywkowych kontroli w budynkach.

Ad. 3 . Rozpatrzenie spraw wniesionych:

Brak

Ad.4

Podjęte uchwały:

Brak

Wyznaczono termin kolejnego spotkania na dzień 10.02.2025r godz. 17:45
Na tym zebranie zakończono.

Rada Nadzorcza:

1) 1

2) 1

3) 1

4) 1

Goście:

Protokolant:

